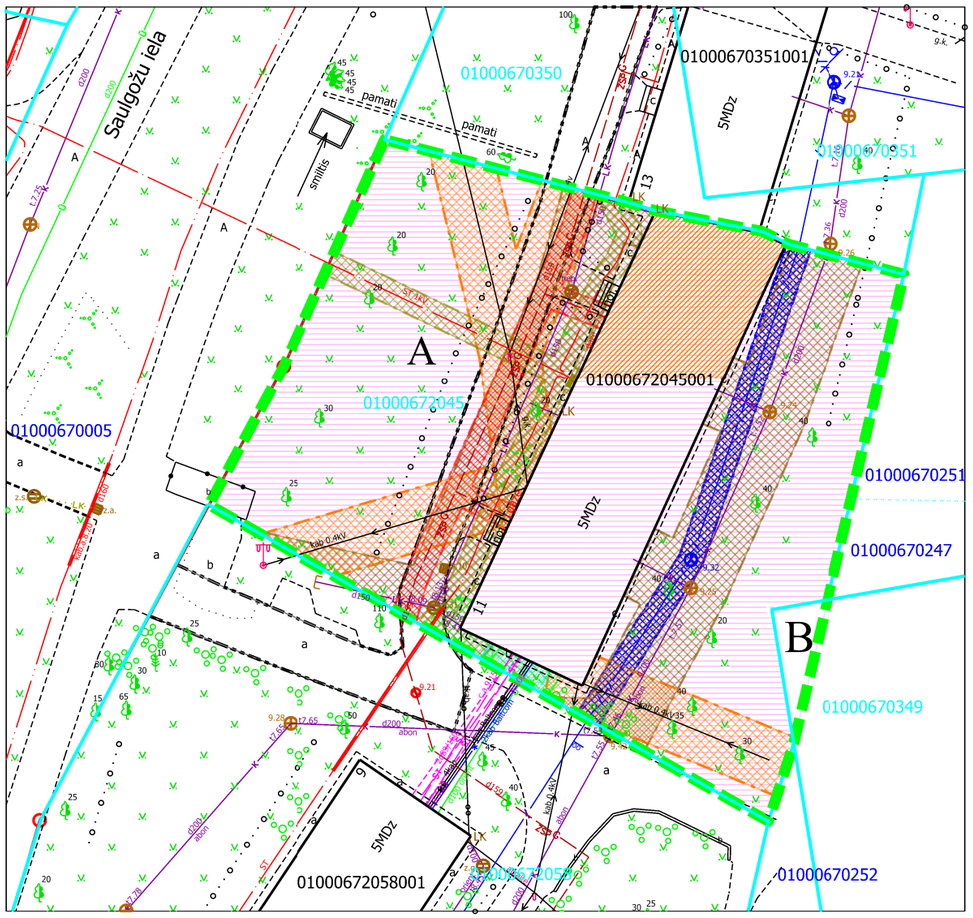
PIELIKUMS

Komisijas 19.03.2025. lēmumam Nr. 787

DZĪVOJAMAI MĀJAI SAULGOŽU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000672045 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Ar šī projekta saskaņošanu spēku zaudē 2008. gada Zemes robežu noteikšanas projekts.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000672045 — Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000672076 — Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01000672045001 — Ēkas kadastra apzīmējums

Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Saulgožu ielā 11, Rīgā (būves kad.apz. 01000672045001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 0100 567 0025 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.16216. Dzīvojamā māja sadalīta 40 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Saulgožu ielā 11, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 1876 kv.m. Apbūves intensitāte: 113% (atļautais maks. 160%), Brīvās teritorijas rādītājs 70% (atļautais min. 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A — Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000672045, platība 1851 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Saulgožu ielā 11, Rīgā privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000672045 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000576721.

B — Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Saulgožu ielā 11. Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 25 kv.m.
Veido: - zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000670349 daļa, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000534056. Īpašnieks - Fiziska persona.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2,5 metri no līnijas ass

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 Rīgas teritorijas plānojuma "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN)
funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
- Maksimālais stāvu skaits - 6 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 160%.
- Zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs - 40%.

2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2024).

3. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 5 km zonā ap lidlauku "Rīga" un "Spilve" kontrolpunktiem;
- 15 km zona ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
- aizsargjosla ap navigācijas tehnisko līdzekli aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai - aeronavigācijas iekārtu darbības tālās ietekmes zonas.

PASŪTĪTĀJS: Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas valstspilsētas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	07.03.2025.	Normunds Beinarovičs
Rīgas valstspilsētas pašvaldības Īpašuma departaments	04.03.2025.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMAI MĀJAI SAULGOŽU IELĀ 11, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 01000672045 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

MerKo®
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005
Telefons:+371 67393331
e-mails: merko@merko.lv
www.mernieks.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.	Uldis Mežulis	e-paraksts	07.03.2025.